

Договор подряда на монтаж окон ПВХ

ДОГОВОР № _____

г. Курган

«__» _____ 2012г.

ОАО «Кургангоргаз», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Попова Олега Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

_____,
именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства, в соответствии с согласованной сметой в сроки в соответствии с графиком производства работ, выполнить полный комплекс строительно-монтажных работ по демонтажу существующих и монтажу новых оконных блоков в количестве 14 шт. с качеством соответствующим требованиям СНиП, на объекте по адресу г.Курган, ул. Котовского 92.

1.2. Заказчик обязуется принять выполненные Подрядчиком надлежащим образом Работы и оплатить их на условиях настоящего Договора.

2. Стоимость работ по Договору

2.1. Стоимость составляет _____.

Указанная Стоимость Работ является окончательной для производства Работ предусмотренных настоящим Договором, учитывает все затраты Подрядчика, необходимые для выполнения им всего комплекса Работ на Объекте, а так же включает в себя:

- расходы на стоимости новых оконных блоков;
- расходы связанные с осуществлением входного контроля за применяемыми деталями, материалами, конструкциями, изделиями и комплектующими, входящими в состав оконной системы в соответствии с требованиями ГОСТ 24297-87;
- расходы связанные с производством монтажных работ на Объекте Заказчика, согласно Рабочей документации по монтажу оконных блоков;

2.2. В случае возникновения необходимости выполнения каких-либо дополнительных работ, не предусмотренных настоящим Договором, такие работы подлежат выполнению Подрядчиком после письменного заключения Сторонами Дополнительного соглашения к настоящему Договору с указанием всех существенных условий их производства (объемов, стоимости, сроков) в рамках реализации строительно-монтажных работ.

3. Порядок и условия приёмки и оплаты Работ

3.1. Заказчик оплачивает Подрядчику в счет стоимости Договора аванс в размере 60% от стоимости договора в сумме _____ рублей.

3.2. Подрядчик представляет Заказчику Акты приемки выполненных работ по формам КС-2.

3.3. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней должен подписать Акты приемки выполненных работ в установленном порядке, либо дает мотивированный отказ. В последнем случае о решении и причинах, вызвавших отказ, Заказчик в письменной форме (по факсимильной или электронной почте) уведомляет Подрядчика.

3.4. Оплата фактически выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком в отчетном периоде строительно-монтажных Работ осуществляется в течение 10 (десяти) банковских дней

с даты выставления Подрядчиком счета на основании подписанных обеими Сторонами Актов приемки выполненных работ (по форме КС-2).

3.5. В случае мотивированного отказа составляется двусторонний Акт с перечнем замечаний и сроками их устранения.

3.6. Подрядчик в согласованные с Заказчиком сроки и без дополнительной оплаты устраняет выявленные недостатки и предоставляет повторно Акты приемки выполненных работ для их утверждения. В случае несвоевременного и/или некачественного устранения Подрядчиком недостатков Заказчик имеет право устранить данные недостатки собственными силами и/или привлечь для выполнения этих работ стороннюю организацию. При этом Подрядчик компенсирует Заказчику затраты на устранение недостатков.

3.7. Все платежи Заказчиком по настоящему Договору осуществляются в безналичной форме по реквизитам, указанным на основании счетов, выставленных Подрядчиком. В случае изменения реквизитов Подрядчика или Заказчика каждая из Сторон обязана уведомить об этом другую Сторону не позднее, чем за 10(десять) дней до даты предполагаемого платежа.

3.8. Днём исполнения Заказчиком своих денежных обязательств по оплате считается день списания денежных средств с расчетного счёта банка Заказчика в пользу Подрядчика.

4. Сроки выполнения работ

4.1. Работы по настоящему Договору выполняются в течение 30 (тридцати) дней.

Начало Работ – с даты поступления на расчетный счет Подрядчика авансового платежа.

4.2. Подрядчик имеет право на продление срока выполнения Работ в случаях:

- отсутствия строительной готовности участка Объекта к проведению монтажных работ;
- приостановкой производства Работ Заказчиком вследствие причин, не зависящих от Подрядчика;

4.3. Любое изменение сроков производства Работ оформляется Сторонами в виде Дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменном виде.

5. Обязанности Подрядчика

Подрядчик обязуется:

5.1. Своими и/или привлеченными силами и материально-техническими средствами выполнить все виды Работ в объемах и стоимости, указанных в «Смете», в сроки, предусмотренные настоящим договором, и сдать Заказчику полностью законченный и готовый к эксплуатации результат Работ.

5.2. Обеспечить на Объекте разгрузку, приёмку, складирование, перемещение и выдачу для производства Работ конструкций, материалов и комплектующих изделий, а так же обеспечить надлежащее их хранение и учёт.

5.5. Участвовать в планировании Завоза конструкций и материалов на Объект в согласованные с Заказчиком сроки и в объемах, обеспечивающих бесперебойную Работу.

5.6. В случае утери или порчи поставленного имущества по вине Подрядчика осуществить повторную его комплектацию своими силами и за свой счет в сроки, согласованные Сторонами.

5.7. Выполнять весь комплекс Работ, предусмотренных настоящим Договором, своими механизмами и инструментом, включая расходные материалы (буры, сверла) для сверления отверстий.

5.8. Своими силами и за свой счет переделать Работы и обеспечить требуемое их качество в случае, если какие-либо виды выполненных Работ не соответствуют требованиям Технической документации.

5.9. Осуществлять систематическую, а по завершении всех Работ окончательную уборку мест производства Работ от строительного мусора и складирование его в местах указанных Заказчиком.

5.10. Обеспечить на объекте строительства выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности согласно действующих норм: санитарии, безопасности персонала, требований ПЭЭП, ПТБ при ЭЭП, противопожарных мероприятий, охране окружающей среды, нести полную юридическую и административную ответственность за несоблюдение действующих норм.

5.11. Все используемые Подрядчиком в производстве Работ механизмы, инструменты должны отвечать установленным требованиям по безопасности.

5.12. Беспрепятственно допускать представителя Заказчика к производству любых Работ для осуществления контроля за ходом и качеством Работ.

5.13. Подрядчик несет полную юридическую ответственность связанную с несчастными случаями в процессе выполнения Работ по настоящему Договору в отношении собственного персонала и/или привлеченного им персонала..

5.14. Персонал Подрядчика обязан соблюдать условия доступа на Объект и режим работы, установленный Заказчиком.

5.15. Нахождение персонала (независимо от занимаемой в организации Подрядчика должности, квалификации и т.д.) на объекте монтажных работ в состоянии алкогольного, либо наркотического опьянения запрещено. Заказчик имеет неоспариваемое Подрядчиком право не допускать на территорию строительной площадки таких работников.

5.16. Выполнить в полном объеме обязательства Подрядчика, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

6. Обязанности Заказчика

6.1. Передать Подрядчику места производства монтажных работ, в согласованные сроки.

6.2. Установить порядок для входа работников Подрядчика на территорию Объекта и провоза материалов, оборудования и инструментов на территорию Объекта.

6.3. Выполнить оплату работ согласно п. 3.1-3.4 настоящего договора.

6.4. Принимать выполненные Подрядчиком Работы с подписанием Актов приемки выполненных работ в порядке, предусмотренном в статье 4 настоящего Договора.

6.5. Через своего Уполномоченного осуществлять технический надзор за выполнением Работ и соблюдением требований действующих норм, правил, стандартов.

6.6. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора назначить ответственных лиц, уполномоченных в приемке выполненных на Объекте Работ, и обеспечить их присутствие на стройплощадке для приемки выполненных Работ.

6.7. Выполнять в полном объеме обязательства Заказчика, предусмотренные в других статьях Договора.

7. Изменение, прекращение действия Договора

7.1. Изменения, дополнения в Договор могут быть внесены по соглашению Сторон, оформленному Дополнительным соглашением в письменной форме и являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2. Действие Договора прекращается:

7.2.1. по соглашению Сторон;

7.2.2. по выполнении Сторонами всех обязательств по Договору и завершении расчетов.

7.3. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив об этом Подрядчика, по следующим основаниям:

7.3.1. если Подрядчик не производит устранение обнаруженных недостатков (дефектов, недоделок и пр.);

7.3.2. в случае задержки по вине Подрядчика начала и/или окончания выполнения всего комплекса Работ по настоящему Договору более чем на 30 (тридцать) календарных дней момента перечисления авансового платежа. В этом случае авансовый платеж возвращается Заказчику.

7.3.3. в случае не соблюдения Подрядчиком качества производства Работ. В этом случае Заказчик вправе передать права по реализации настоящего Договора третьему лицу, оплатив Подрядчику фактически выполненные и принятые Заказчиком Работы с учетом ранее перечисленных авансов.

7.4.1. Подрядчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, предварительно известив Заказчика об этом в письменной форме по следующим основаниям:

7.4.2. в случае задержки авансового платежа, предусмотренных настоящим Договором, более чем на тридцать календарных дней.

7.5. В случае, когда прекращение Работ по инициативе Заказчика не мотивировано действиями Подрядчика, Заказчик должен уплатить Подрядчику за вычетом сумм, выплаченных ранее, всю стоимость фактически произведенных Подрядчиком и принятых Заказчиком Работ.

7.6. Настоящий Договор будет считаться расторгнутым с момента получения одной из Сторон соответствующего письменного уведомления о расторжении Договора и урегулирования всех взаиморасчетов.

7.7.1. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения уведомления о расторжении Договора Стороны должны составить Акт сверки взаиморасчетов по Договору.

7.7.2. В течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения уведомления о расторжении Договора Стороны обязаны произвести полные взаиморасчеты, а именно:

- Заказчик обязан оплатить Подрядчику сумму денежных средств, на которую Подрядчик имеет право, рассчитанную по правилам настоящего Договора.

- Подрядчик обязан возратить Заказчику остаток полученных от Заказчика по условиям настоящего Договора авансов, не зачтенных по результатам приемки Заказчиком фактически выполненных Подрядчиком Работ на момент получения уведомления о расторжении Договора.

8. Ответственность Сторон

8.1. Подрядчик несет полную ответственность за риск случайного повреждения результата Работ, составляющих предмет настоящего Договора, до окончательной сдачи всего объема выполненных Работ Заказчику.

8.2. При досрочном расторжении (прекращении) настоящего Договора в одностороннем порядке Сторона-инициатор расторжения обязана письменно уведомить другую Сторону о своем намерении расторгнуть Договор за 14 (четырнадцать) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения и изложить обоснования этого.

9. Форс-мажор

9.1. Стороны не несут ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору на период наступления форс-мажорных обстоятельств (обстоятельств непреодолимой силы – пожар, наводнения и иные стихийные бедствия, а также иные события, не подлежащие контролю Сторон), непосредственно влияющих на выполнение всех или части обязательств по настоящему Договору. В этих случаях срок выполнения

Сторонами обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

9.2. Сторона, подвергшаяся действию форс-мажорных обстоятельств, обязана в течение 10 (десяти) дней со дня их возникновения письменно сообщить другой Стороне о характере непреодолимой силы и ее влиянию на выполнение настоящего Договора. Сторона своевременно не заявившая о наступлении форс-мажорных обстоятельств лишается права ссылаться на указанные обстоятельства как на форс-мажор.

9.3. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более 2 (двух) месяцев, заинтересованная Сторона вправе отказаться от продолжения Договора. При этом Заказчик обязан оплатить Подрядчику фактически выполненные и принятые Заказчиком Работы.

9.4. Обязанность доказывания наличия форс-мажорных обстоятельств лежит на Стороне, для которой эти обстоятельства наступили.

10. Разрешение споров

10.1. Стороны будут прилагать все усилия к тому, чтобы решать возможные споры, связанные с исполнением Договора, путем переговоров.

10.2. При возникновении между Сторонами споров о наличии или отсутствии дефектов в качестве выполненных Работ, поставленных материалов и конструкций и/или об их причинах, Стороны проводят экспертизу с привлечением независимой организации. Расходы по проведению экспертизы распределяются в следующем порядке:

10.2.1. если в результате проведения экспертизы будет установлено наличие дефектов материалов, конструкций и/или некачественно выполненных Работ, то расходы по проведению экспертизы оплачиваются Подрядчиком;

10.2.2. если в результате проведения экспертизы будет установлено отсутствие дефектов материалов и конструкций и/или некачественно выполненных Работ, то расходы по проведению экспертизы оплачиваются Заказчиком.

10.3. Если расходы по проведению экспертизы будут оплачены предварительно не той Стороной, которая согласно настоящему пункту Договора должна их оплачивать, то другая Сторона обязана возместить ей эти расходы не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты составления экспертного заключения путем перечисления денежных средств на расчетный счет.

10.4. В случае не разрешения споров по настоящему Договору путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Курганской области с соблюдением досудебного порядка разрешения споров в виде направления претензий, которые подлежат рассмотрению в сроки до 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения претензии.

11. Прочие условия

11.1. Договор подписан в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны, оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

11.2. Приложения и Дополнения к Договору являются его неотъемлемой частью, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

11.3. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору, в том числе взаиморасчетов.

12. Гарантии

Подрядчик гарантирует:

12.1. Подрядчик гарантирует качество используемых конструкций и материалов, а так же качество выполненных Работ по настоящему Договору в течение 24 (двадцати четырех) месяцев со дня сдачи Объема работ по данному Договору в гарантийную эксплуатацию.

12. 2. В случае выявления недостатков в выполненных Подрядчиком Работах, возникших в период гарантийного срока, Подрядчик обязан устранить их за свой счет незамедлительно, но

не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня письменного уведомления его об их обнаружении или в согласованный Сторонами срок.

12. 3. Продолжительность гарантийного срока увеличивается на время устранения недостатков.

12. 4. В случае выявления недостатков в выполненных Подрядчиком Работам, Заказчик руководствуется «Законом о правах потребителей».

13. Перечень приложений к настоящему Договору

13.1. Приложение № 1 «Смета».

14. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Подрядчик:

Заказчик:

ОАО «Кургангоргаз»
640000 г. Курган ул. К. Мяготина 90а
факс (3522) 41-67-12
E-mail: info@kurgangorgaz.ru
ИНН 4501004589,
р/с 40702810532020001037
в Курганском ОСБ №8599 г.Курган
БИК 043735650,
к/с 30101810100000000650
КПП 450101001
ОКПО 03277104
ОГРН 1024500524432

Генеральный директор

_____ Попов О.В.